

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Jarovce
Palmová č.1
851 10 Bratislava 59
v zastúpení: Ing. Pavel Škodler – starosta
IČO: 00304603
DIČ: 2020910859
ďalej len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: Štefan Varenits
Balkánska 125
851 10 Bratislava 59
v zastúpení: Štefan Warenich
IČO: 34 450 220
DIČ: 1025416964
ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. I

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 8.9.2014, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Východiskové údaje:
Názov stavby: „Zateplenie budovy Miestneho úradu“
Miesto stavby: Bratislava.- Jarovce.

Čl. II

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na stavbe: Miestny úrad
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. II. je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. I tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena za dielo : 17.796,64 €
(slovomsedemnásttisícšesťstodevät'desiatšesť 64/100 Eur)

2. Všetky zmeny nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom, resp. nepredvídané navyše práce, budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Cena týchto prác sa stanoví v súlade s podmienkami v cenovej ponuke.
3. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.

Čl. IV Čas plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II je nasledovný:

Zahájenie: 20.10.2014
Ukončenie: 20.11.2014

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. II na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III tejto zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

Čl. V Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí dodávateľovi preddavok vo výške 7.000,- EUR (slovom sedemtisíc Eur) na základe vystavenej zálohovej faktúry.
2. Zostatok sumy uhradí objednávateľ dodávateľovi na základe vystavenej faktúry po odovzdaní diela a po podpise preberacieho protokolu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a požiadaviek objednávateľa a zároveň zodpovedá za kvalitu diela počas plynutia záručnej doby.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na zhotovené dielo 60 mesiacov odo dňa bezchybného odovzdania diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 14 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa

ČI. VII. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po uzavretí zmluvy o dielo do 3 dní.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať STN týkajúce sa realizácie diela a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok. Je povinný odstraňovať prípadné vzniknuté odpady a nečistoty z jeho prác na vlastné náklady a dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
4. Zhotoviteľ najneskôr 3 dni pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ najneskôr 3 dni od prevzatia oznámenia zhotoviteľa určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spisuje dodávateľ. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom dôvody odmietnutia. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, opakuje sa konanie o odovzdaní a prevzatí diela v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápis podľa horeuvedeného znenia:
6. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.

Čl. VIII Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ môže v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu dokončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy uplatniť pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.
2. V prípade ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ môže požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

v Bratislave, dňa 6.10.2014

Štefan VARENITS
Balkánska 125
851 10 Bratislava
IČO: 34 450 220
Tel.: 585 9760

.....
Za zhotoviteľa



[Handwritten signature]

.....
Za objednávateľa

Štefan Varenits
Balkánska 125
85110 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce	
Dátum: 9.9.2014	Číslo spisu: 821/2014
Prilohy:	Vybavuje:

CENOVÁ PONUKA:

Kompletné zateplenie budovy Miestneho úradu v mestskej časti Bratislava – Jarovce

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Lešenie (montáž, demontáž, požičovné na 30 dní) 510m ² x 2,80EUR/m ² = | 1 428,-EUR |
| 2. | Materiál (kompletný zateplovací systém, omietka, farba) | 8 326,64EUR |
| | 100mm 370m ² x 20,14EUR/m ² = 7451,80EUR | |
| | 60mm 33m ² x 17,74EUR/m ² = 585,42EUR | |
| | 20mm 13m ² x 15,34EUR/m ² = 199,42EUR | |
| | Zakryvanie (materiál, pásy) 90,-EUR | |
| 3. | Práca 416m ² x 12,-EUR/m ² = | 4 992,-EUR |
| 4. | Oprava sokla 13m ² | 170,-EUR |
| 5. | Klmpiarske práce | 2 720,-EUR |
| | Materiál 1250,-EUR | |
| | Práca 1470,-EUR | |
| 6. | Hromozvod zasekanie | 160,-EUR |

Spolu:

17 796,64EUR

Štefan VARENITS
Balkánska 125
851 10 Bratislava
ICO: 34 450 220
Tel: 585 9760

8.9.2014

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava - Jarovce
Mestská 125
851 10 Bratislava